



# realitymorava CZ

16. 12. 2019 - 20. 1. 2020

## REZIDENCE BAVARIA

Brno sever | Více na straně 35

# 21



[www.byty-jehnice.cz](http://www.byty-jehnice.cz)

REALITNÍ KANCELÁŘE

LUXUSNÍ NEMOVITOSTI

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY





WWW.PATREAL.CZ



@patreal.cz



VOLEJTE ZDARMA 800 400 237

sídlo:

Riegrova 1, 612 00 Brno

tel: 541 245 579

mobil: 774 859 998



**Jaroslava WISZOVÁ**

jednatelka společnosti, členka rady ARK ČR

(+420) 608 764 164

j.wiszova@patreal.cz

**PF 2020**

Přejeme Vám příjemný  
vánoční čas a šťastný  
vstup do nového roku.  
Všem klientům  
děkujeme za důvěru.



**Dita HOLASOVÁ**

certifikovaná realitní makléřka

(+420) 774 859 998

d.holasova@patreal.cz



**Jaroslav ŠLEZINGR**

certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 764 166

j.slezingr@patreal.cz



**Ing. Yvona MIŠKEŘÍKOVÁ**

certifikovaná realitní makléřka

(+420) 777 764 160

miskerikova@patreal.cz



**Jiří ŠMÍDEK**

certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 859 992

j.smidek@patreal.cz



**Janette KLÍČNÍKOVÁ**

certifikovaná realitní makléřka

(+420) 608 645 164

j.klicnikova@patreal.cz

**REZERVÁNO  
DO 1 MĚSÍCE**

KOMERCE BRNO-KRÁLOVO POLE



PENB D

ID 09201

Komerční objekt. Třípodlažní budova je nedaleko technologického parku v Brně – Kr. Poli, cca 30 kancelářů. Ve všech třech podlažích je sociální zařízení. K budově patří prostorný pozemek CP 2220 m<sup>2</sup>.

608 764 166

45 000 000 Kč

**VYBÍRÁME Z NAŠÍ AKTUÁLNÍ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ**

**DŮM OTNICE**

PENB G ID 09187

RD 4+kk prostorný dvoupodlažní rodinný dům v obci Otovice, v blízkosti Brna, zahrada, garáž, dílna, parkování.

608 764 166 6 990 000 Kč

**BYT BRNO-ŽABOVŘESKY**

PENB C ID 09207

OV 3+1, ul. Luční, CP 94 m<sup>2</sup>, 3. NP/13, lodžie, komora, šatna, výtah, sklep. Vyzděné bytové jádro včetně nových rozvodů elektriny a odpadů. Neprůchozí pokoje.

608 645 164 4 990 000 Kč

**DŮM MODŘICE**

PENB G ID 09162

Sam. stojící, bezbariérový bungalov 6+1, zahrada, vjezd, parkování. V domě je centrální vysavač, klimatizace, satelit, alarm, kamerový systém, podlahové topení i nást. radiátory. CP pozemku 1010 m<sup>2</sup>.

608 764 166 15 900 000 Kč

**BYT BRNO-SLATINA**

PENB B ID 09164

OV 2+kk, luxusní, nadstandardně vybavený, CP 68 m<sup>2</sup>, lodžie, šatna, výtah, parkovací stání.

608 764 166 4 490 000 Kč

**BYT BRNO-ČERNÁ POLE**

PENB C ID 09022

OV 2+1 (3+1) v Černých Polích, cihla, CP 97 m<sup>2</sup>, vilová čtvrť, zahrada, k rekonstrukci.

608 645 164 4 400 000 Kč

**BYT TIŠNOV**

PENB G ID 09194

Mezonetový byt 3+kk s balkonem v Tišnově, na ul. Jamborova, CP 104 m<sup>2</sup>, 4. patro cihlového domu.

608 645 164 4 500 000 Kč

**BYT ŠAFOV**

PENB G ID 09208

OV 3+1 v obci Šafov, CP 80 m<sup>2</sup>, garáž, zahrada 337 m<sup>2</sup>. Obec Šafov je obklopena pěti rybníky a je blízko Vranovské přehrady.

608 764 166 890 000 Kč

**HLEDÁME BYTY  
1+KK - 4+KK V BRNĚ,  
PLATBA V HOTOVOSTI**

Kontakt: 608 764 164

**DŮM BRNO-KRÁLOVO POLE**

PENB G ID 09140

RD se 3 byty, ul. Riegrova, garáž až na 3 auta, v dobrém stavu, zahrada, žádaná lokalita.

608 764 166 11 800 000 Kč

**DŮM ZBRASLAV**

PENB C ID 09216

Prodej RD 3+kk, sam. stojící, část. podsklepený, CP 965 m<sup>2</sup>, vjezd, zahrada, vl. studna, 25 km od Brna.

608 859 992 5 390 000 Kč

**DŮM BOROVNÍK**

PENB G ID 09163

Prostorný RD v obci Borovník, okr. Brno-venkov, k rekonstrukci, hospodářské budovy, vjezd na pozemek, CP 1734 m<sup>2</sup>, vl. studna, 40 km od Brna.

608 645 164 1 850 000 Kč

**DŮM KLOBOUKY U BRNA**

PENB G ID 09168

Řadový RD určený k rekonstrukci, ul. Š. 13 m, ZP 164 m<sup>2</sup>, vjezd na pozemek i zezadu, CP pozemku 532 m<sup>2</sup>, veškeré IS, 28 km od Brna.

608 764 166 990 000 Kč

**DŮM MORAVANY**

PENB C ID 09168

RD 3+kk v Moravanech, 2x parkovací stání. Za domem je zastřešené posezení a menší okrasná zahrada, 5 km od Brna.

608 764 166 6 990 000 Kč

**PRO SOLVENTNÍ KLIENTY  
HLEDÁME RD V BRNĚ  
A OKOLÍ I VE VYŠŠÍCH  
CENOVÝCH RELACÍCH**

Kontakt: 608 764 164

**ZAHRADA OSTOPOVICE**

PENB G ID 09138

Zahrada v obci Ostrovice v lokalitě Padělky, CP 415 m<sup>2</sup>, IS v dosahu.

608 859 992 350 000 Kč



## VILADOMY ČERVENÝ KOPEC

### Exkluzivní bydlení v atraktivní lokalitě Brna

V atraktivní lokalitě na Červeném kopci v Brně prodáváme čtyři rodinné domy ve dvou viladomech uprostřed zahrad. Autory návrhu jsou přední čeští architekti Chybík & Křištof. Projekt kombinuje moderní architekturu i úctu k místu, provazuje vysoký standard bydlení s pocitem soukromí a soundažnost s přírodou. Výborná dostupnost do centra Brna, jižní svah či mimořádný klid jsou hlavními přednostmi.

[www.viladomyck.cz](http://www.viladomyck.cz)

### Bytový dům LIDO

Na Spolkové ulici v Brně vyrůstá nový bytový dům LIDO z architektonické kanceláře Ateliru RAW, s.r.o. Tento moderní městský dům nabízí celkem 56 krásných bytů, které splňují vysoké nároky na klidné bydlení a současně respektují brněnské tradice. Budova zapadá do zástavby z přelomu 19. a 20. století a je koncipovaná tak, aby v ní našla svůj nový domov rodina, pár i jednotlivci.

[www.bdlido.cz](http://www.bdlido.cz)

## Mladé Vinohrady

### Rodinné domy v klidné lokalitě

Na krásném místě v obci Zaječí, která se nachází mezi městy Hustopeče a Břeclav, vzniká výstavbou rodinných domů nová ulice Mladé Vinohrady. V mírném svahu mezi nádhernými vinohrady budou postaveny domy s jedinečným výhledem na Pálavu a Mušovská jezera. Domy jsou díky své poloze vhodné nejen pro trvalé bydlení nebo víkendovou rekreaci, ale také jako výhodná investice s cílem následného pronájmu.

[www.mladevinohrady.cz](http://www.mladevinohrady.cz)

## Prodejte svůj byt včas

## Ceny dosáhly maxima

**Michal Chemišinec**  
specialista na nábor bytů

B

**Byty 2+kk k pronájmu, Svatopetrská, Brno**  
Novostavby bytů se šatnou a balkonem v progresivní části města. Výborná dostupnost do centra města i dálnice D1/D2. V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD a cyklostezka. Byty splňují veškeré požadavky moderního bydlení. Jsou klimatizované. Objekt disponuje kamerovým systémem.

od 14 500 Kč za měsíc + energie

D

**Prodej bytu 3+1, 108 m<sup>2</sup>, Brno - Veverčí**  
Prodej velmi prostorného bytu o velikosti 3,5+1 v Brně - Veverčí. Byt je v původním udržovaném stavu určeném k modernizaci.

5 750 000 Kč

G

**Prodej rodinného domu se zahradou, Ivančice**  
Podsklepený dům má dvě samostatné prostorné bytové jednotky 4+1 a půdní prostor s možností vestavby. Pozemek s rozlohou 3 394 m<sup>2</sup>.

10 900 000 Kč

N/RSB/18019/19

2 490 000 Kč

B

**Prodej rodinného domu se zahradou, Měnín**  
Samostatně stojící dřevostavba. Prostorný dům z roku 2012 je ve výborném stavu s možností okamžitého užívání. Velmi nízké měsíční náklady na provoz.

4 590 000 Kč

B

**Rodinný dům se zahradou, Babice u Rosic**  
Prodej nadstandardního, samostatně stojícího domu 4+1 s venkovní terasou. Dům je ve výborném stavu a vyznačuje se velmi nízkými náklady na provoz.

6 500 000 Kč

N/RSB/18112/19

11 900 000 Kč

G

**Rodinná vila s velkým pozemkem, Vranov u Brna**  
Prodej jedinečné vily se samostatnou garáží pro dvě auta, venkovním bazénem, altánem a velkým pozemkem. Nemovitost se nachází na hranici lesa v jedné z nevyhledávanějších příměstských lokalit severním směrem od Brna v dosahu MHD. Prostorný dům z roku 1931 prošel v roce 1998 a v roce 2004 kompletní rekonstrukcí.

17 950 000 Kč

G

**Prodej rodinného domu se zahradou, Brno - Kníničky**  
Prodej velmi pěkného rodinného domu 5+1 s garáží a zahradou v jedné z nevyhledávanějších okrajových částí Brna. Prostorný rodinný dům byl kolaudován v roce 2004 a je ve výborném stavu s možností okamžitého užívání. Krásná lokalita Brněnské přehrady. Výměra pozemku: 583 m<sup>2</sup>.

10 950 000 Kč

G

**Prodej rekreační nemovitosti, Karlov pod Prádem**  
Prodej podsklepeného rodinného (rekreačního) domu se dvěma samostatnými apartmány a větším pozemkem. Každý apartmán má vlastní vstup a kapacitu 8 osob. Nemovitost je ve výborném stavu po kompletní rekonstrukci a nachází se v krásném prostředí v těsné blízkosti lyžařského svahu. Pozemek celkem: 1 459 m<sup>2</sup>.

info o ceně v RK





# NEUMANKA BYTOVÉ DOMY

Jedinečné bydlení v Masarykově čtvrti

WWW.NEUMANKA.CZ

16. 12. 2019 - 20. 1. 2020

## OBSAH

REALITNÍ KANCELÁŘE

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY

Realitní kancelář <b>PATREAL</b>	2	3	Realitní kancelář <b>PATREAL</b>
Realitní kancelář <b>REALSPEKTRUM</b>	4	5	Realitní kancelář <b>REALSPEKTRUM</b>
Developerský projekt společnosti <b>TRIKAYA</b>	6	7	<b>OBSAH</b>
Realitní agentura <b>REALMIX</b>	8	9	Realitní agentura <b>REALMIX</b>
Realitní kanceláře <b>LIONNIS REAL, REALITY MUZEJKA</b>	10	11	Realitní kancelář <b>ALVA REAL</b>
Realitní kanceláře <b>REALHOF, RK ŠEVČÍKOVÁ</b>	12	13	Realitní kancelář <b>AGIL</b>
Realitní kancelář <b>GAUTE</b>	14	15	Realitní kancelář <b>GAUTE</b>
Luxusní nemovitosti <b>AMBIENTEN VIP</b>	16	17	Luxusní nemovitosti <b>AMBIENTEN VIP</b>
<b>ZPRAVODAJSTVÍ</b>	18	19	<b>ZPRAVODAJSTVÍ</b>
Moderní rodinné domy <b>U HRUŠKY</b>	20	21	Moderní rodinné domy <b>U HRUŠKY</b>
Developerské projekty <b>REKO</b>	22	23	Developerské projekty <b>REKO</b>
Developerský projekt <b>POD NOVOU</b>	24	25	Byty <b>MIROSLAV, RK BRNĚNSKÝ ZVONEC</b>
Developerský projekt <b>REZIDENCE PŘÍZŘENICE</b>	26	27	Developerské projekty <b>AC REAL</b>
Developerský projekt <b>MODERNÍ HAJANY</b>	28	29	Developerské projekty <b>IMOS DEVELOPMENT</b>
Developerský projekt <b>MALOMĚŘICKÉ NÁBŘEŽÍ</b>	30	31	Rezidenční bydlení <b>PALÁC TRNITÁ</b>
Developerské projekty společnosti <b>MIG</b>	32	33	Rezidence <b>PEKAŘSKÁ, Byty PANSKÝ DVŮR</b>
Developerský projekt <b>DOMY NEMOJANY</b>	34	35	Luxusní <b>REZIDENCE BAVARIA</b>
Luxusní nemovitosti <b>AMBIENTEN VIP</b>	36		



18

**ZDROJ TEPLA.**  
Významná informace při koupi nemovitosti



**Ing. Jiří ŠEBEK**

jiri.sebek@realitymorava.cz

**PŘÍJEM INZERCE**

tel.: +420 770 179 988

realitymorava .cz

TIRÁŽ

Realitní magazín | Česká republika | Zdarma | Neprodejné | Šestitýdeník  
Počet výtisků: 35 000 ks | www.realitymorava.cz  
Produkce: Petra Matoušková | e-mail: produkce@realitymorava.cz

Vydavatel **Realitní Media s.r.o.** neodpovídá za obsah inzerce.  
Maximální odběr 1 kus na osobu. Žádná část z obsahu tohoto  
magazínu nesmí být kopírována ani jakýmkoli způsobem  
rozmnožována bez písemného souhlasu vydavatele.

**KDE NÁS NAJDETE**

Aqualand Moravia | BOBY Centrum | BONGO  
Čerpací stanice Prim | Dominik Pub  
Grandhotel Brno | H-Park | IBC centrum  
Kavárna Trieste | M-palác | OC Letmo  
OC MAX | OC Perla | OC Futurum | OC Kavkaz  
Platinium | Palác Jalta | Palác Padowetz  
Potraviny Bacom | Potraviny Mahovský  
Šelepka | Skoda AZ Servis | UniHobby  
Zoner | Zebětínský dvůr

a dalších **250 distribučních míst**

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK BUDOV







**Real**Mix  
realitní agentura

**REALmix s.r.o.**  
sídlo: Bayerova 23, 602 00 Brno  
tel.: +420 775 077 502  
realmix@realmix.cz | www.realmix.cz



DŮM 5+KK SOBOTOVICE / BRNO - VENKOV



PENB G

Prodej designové novostavby RD 5+kk s garáží a technickou místností, ZP domu 136 m<sup>2</sup>, ZP garáže 59 m<sup>2</sup>, UP domu cca 320 m<sup>2</sup>, CP pozemku 1220 m<sup>2</sup>. Jedná se o 2podlažní nepodsklepený funkcionalistický dům s nádherně zapěstovanou zahradou navrženou zahradním architektem. Oddělená prostorná garáž pro minimálně dva vozy, kola, lyže atp. a technická místnost. K jednání!

775 077 502

14 500 000 Kč

CHALUPA JIMRAMOV / OKR. ŽDĀR NAD SÁZAVOU



PENB G

Prodej velké chalupy, samostatně stojící dům se sedlovou střechou v lokalitě Českomoravské vrchoviny. Zahrada 505 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 662 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu cca 157 m<sup>2</sup>.

775 077 502

2 650 000 Kč

DŮM 6+KK SOBOTOVICE / BRNO - VENKOV



PENB G

Prodej pěkného RD s dispozicí 6+kk s garáží s možností předělání na dvougenerační bydlení, UP domu cca 360 m<sup>2</sup>, CP pozemku 1092 m<sup>2</sup>. Za domem jsou hospodářská stavení, která společně s domem vytváří soukromý uzavřený dvorek se zastřešeným posezením a bazénem.

775 077 502

7 500 000 Kč

POZEMEK SOBOTOVICE / BRNO - VENKOV



Prodej pěkného pozemku o CP 650 m<sup>2</sup>, IS v příjezdové komunikaci. Příjezd až na pozemek po zpevněné komunikaci.

775 077 502

1 950 000 Kč

DŮM 5+KK PRUŠÁNKY / OKRES HODONÍN



PENB G

Prodej pěkného rodinného domu s velkou zahradou a 2 x garáží, hezké a velice klidné místo obce (koniec neprůjezdné ulice). CP pozemku je 919 m<sup>2</sup>, UP domu je cca 200 m<sup>2</sup>. Třípodlažní polořadový dům po rekonstrukci s dispozicí 5+kk a možností dalšího rozšíření (půda). Za domem prostorná terasa, pěkně osazená okrasná zahrada a na konci pozemku je zahrada užitková.

775 077 502

5 250 000 Kč

POZEMEK SYROVICE / BRNO-VENKOV



Prodej posledních 2 stav. pozemků od 670-795 m<sup>2</sup>. V ceně IS, komunikace i veřejné osvětlení. IS již dokončeny a zkolaudovány. Cena včetně DPH!

775 077 502

3 509 Kč/m<sup>2</sup>



**RÁDI SE POSTARÁME  
O PRODEJ ČI PRONÁJEM  
VAŠÍ NEMOVITOSTI.**

**PRODÁVAJÍCÍM  
A PRONAJÍMATELŮM  
POSKYTUJEME NAŠE  
SLUŽBY ZDARMA!**

**WWW.REALMIX.CZ**



REALITNÍ MAKLÉR,  
TATA PRODAVÁ DOMY A CHATY.  
A POMÁHÁ HLEDAT LIDEM PĚ-  
K NEBYDLENÍ.  
JMÉNO FIRMY JE

REAL mix  
S.R.O.







LIONNIS REAL S.R.O.

**LIONNIS REAL s.r.o.**  
 sídlo: Havlišova 2319/15, 612 00 Brno  
 tel.: +420 608 946 688  
 slavickova@lionnisreal.cz | www.lionnisreal.cz



DŮM BRNO - CHRVICE



PENB G

Prodej RD Chrlice, ulice Šromova. CP pozemku 742 m<sup>2</sup>, rovná zahrada 476 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 266 m<sup>2</sup> včetně hospodářských budov, podsklepeno, kompletní IS, klidná lokalita.

☎ 608 946 688 **6 990 000 Kč + provize**

DŮM LUKOVANY / BRNO - VENKOV



PENB G

Prodej RD 4+1 s verandou, terasou a menší zahradou 250 m<sup>2</sup>, obec Lukovany, Brno 25 km, napojeno na kompletní IS, po částečné úpravách a vhodné k rekonstrukci.

☎ 608 946 688 **1 550 000 Kč + provize**

DŮM RAJHRAD / BRNO - VENKOV



PENB G

Dlouhodobý pronájem novostavby RD s dispozicí 3+KK a zahradou s posezením. Klidná a nová rezidenční část obce. Dům kompletně zařízený. Parkování před domem.

☎ 608 946 688 **25 000 měs. + energie**



## RD KOŘENEC

- 8 řadových domů
- 5 minut chůze od golfového hřiště

- **exkluzivní lokalita** ve vrcholových partiích Dražanské vrchoviny

**5 500 000 Kč**

PENB B

www.bydenikorenc.cz



REALITY MUZEJKA

**REALITY MUZEJKA s.r.o.**  
 sídlo: Moravské nám. 15, 602 00 Brno  
 tel.: +420 604 232 218  
 brno@realitymuzejka.cz | www.realitymuzejka.cz



BYT VEVEŘSKÁ BÍTÝŠKA



PENB C

Pronájem nezařízeného bytu 3+1 s lodžii a šatnou v ul. Na Bítýškách. K bytu náleží komora na patře a sklepní kóje v 1. PP. V bytě je pouze kuchyňská linka a sporák. 3.patro s výtahem v panel domě. Volné ihned.

☎ 604 232 218 **10 000 Kč / měsíc**

BYT TIŠNOV



PENB G

Pronájem nezařízeného bytu 2+1 s balkonem v ul. Jamborova. V bytě je pouze kuchyňská linka se sporákem, lednice s mrazákem a pračka. Byt se nachází ve 2.patře chlového domu, bez výtahu. Volné od 1.1.2020.

☎ 604 232 218 **10 000 Kč / měsíc**

DŮM KAMENIČKA



PENB G

Prodej polořadového přízemního rodinného domu (dispozice 4+kk s plochou 160 m<sup>2</sup>) s volným podkrovním prostorem 240 m<sup>2</sup>. Po rekonstrukci, ideální na vícegenerační bydlení nebo kombinaci s podnikáním.

☎ 604 232 218 **2 495 000 Kč**



PŘEJEME VÁM  
 POHODOVÉ VÁNOCE  
 A TĚŠÍME SE NA VÁS  
 V ROCE 2020



ALVA REAL

**ALVA REAL S.R.O.**, realitní společnost  
 provozovna: Štěpánská 6, Brno, 602 00  
 tel.: +420 543 217 040, gsm: +420 602 712 407  
 info@alvareal.cz | www.alvareal.cz



DŮM MORAVSKÝ KRUMLOV



PENB G

RD s pozemkem a vjezdem v centru Moravského Krumlova s výhledem na zámekovou věž, pozemek 688 m<sup>2</sup>, napojeno na všechny sítě.

☎ 775 560 502 **2 150 000 Kč**

DŮM ŽIDENICE / Slevačská



PENB G

Dům 4+1 v Brně Židenicích, ul. Slevačská, po rekonstrukci, se zahradou o výměře 134 m<sup>2</sup>, zastavěné ploše 92 m<sup>2</sup>, dům má 3 NP.

☎ 608 772 407 **8 484 000 Kč**

DŮM CHVALKOVICE



PENB G

RD/chalupa 4+1, pozemek 454 m<sup>2</sup>, garáž, dílna, vlastní studna.

☎ 775 560 502 **1 620 000 Kč**

KOMERCE ŽIDENICE / Tábořská



PENB G

Objekt určený ke komerčním účelům, možné přebudovat na bydlení, nyní antikvariát v Brně, se zahradou, celková plocha pozemku je 425 m<sup>2</sup>.

☎ 608 772 407 **4 454 100 Kč**

BYT VEVEŘSKÁ BÍTÝŠKA



PENB G

Prodej bytu v OV o velikosti 3+1, 3.poschodí, po celkové rekonstrukci.

☎ 775 560 503 **3 300 000 Kč**

PENZION VOJKOVICE



PENB G

Prodej i pronájem zavedeného pensionu s restauračním a ubytovacím zařízením, bowlingem a vinárnou.

☎ 608 772 407 **informace v RK**

## ZA NÁS MLUVÍ PRAXE, ZKUŠENOST A SPOKOJENÍ KLIENTI



**23**  
 let  
 praxe



**1000+**  
 úspěšných  
 transakcí



**2000+**  
 spokojených  
 klientů



**reference klienta:**  
 "Chtěl bych touto cestou ještě jednou poděkovat panu Vašíčkovi za doslova bleskový a naprosto bezproblémový prodej méj nemovitosti. Od podpisu smlouvy po převod peněz na účet cca 2 měsíce. Vše, co slíbil, taky dodržel. Děkuji a přeji mnoho úspěchů v pracovním i soukromém životě." **Draška**

**Svěřte nám k prodeji Vaši nemovitost i Vy.**

**KONTAKT: tel.: 602 712 407, e-mail: info@alvareal.cz**





# REALHOF

**REALHOF, S.R.O.**  
 sídlo: Šámalova 749/108, Brno  
 Tel.: +420 774 291 776  
 info@realhof.cz | www.realhof.cz



BYT BRNO / Kroměřížská



**PENB C**  
 Prodej bytu OV 2+1 ve Slatině. Výměra 52 m<sup>2</sup> + lodžie + sklep, 4. patro/výťah. Obložený umakart. Klidné místo. Nízké měsíční náklady. Volné únor.

774 291 774 **3 480 000 Kč**

POZEMEK KOŘENEC



Prodej stavebního pozemku ve vyhledávané lokalitě obce Kořenec. Pozemek je situován na okraji obce. Výměra pozemku činí 1680 m<sup>2</sup>. Na pozemku je nyní jablonoňový sad. Cena je včetně provize.

774 291 774 **1 590 000 Kč**

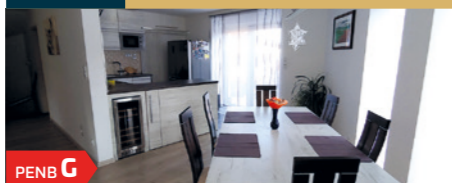
BYT NOVÝ LÍSKOVEC



**PENB D**  
 Prodej bytu 2+kk na ulici Oblá. CP bytu 47 m<sup>2</sup>, pokoje 24+12 m<sup>2</sup>, zděné bytové jádro, koupelna s vanou, WC. Byt je v původním stavu, čerstvě vymalovaný. Okna jsou nová plastová, orientace oken je na západ, výťah.

723 434 820 **3 090 000 Kč**

DŮM ŠLAPANICE



**PENB G**  
 Prostorný rodinný dům 5+kk s velkou terasou a dvojgaráží. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou 42 m<sup>2</sup>, 3 pokoje 16-21 m<sup>2</sup>, pracovní, zázemí. Dům je prakticky novostavba. Nízké náklady.

774 291 774 **7 340 000 Kč**

BYT ŽEBETÍN



**PENB D**  
 Převod DB 2+kk s balkonem na ulici Bešůvka, CP bytu 47 m<sup>2</sup>. 4. patro/4, vlastní plynový kotel. Převod do OV cca za 5 let. Volné ihned.

774 124 774 **3 050 000 Kč**

DŮM RADIMĚŘ



**PENB G**  
 Prodej rodinného domu 2+1 se zahradou a stodolou. Dům je po částečné rekonstrukci, plynové topení. K trvalému bydlení nebo rekreaci. Krásné okolí.

774 124 774 **1 190 000 Kč**

**RK Sevcikova.cz**

RODINNÁ REALITNÍ KANCELÁŘ  
 S TRADICÍ OD R. 2005  
 A ZAMĚŘENÍM  
 NA NEMOVITOSTI  
 V BYSTRCI,  
 KYJOVSKU A OKOLÍ

**ALENA ŠEVČIKOVÁ**  
 KANCELÁŘ: Říčanská 13, Brno - Bystrc  
 tel.: +420 604 254 913 | e-mail: sevcikova@bystrc.com  
 facebook.com/rksevcikova/ | www.rksevcikova.cz



RD 3+KK-6+KK SVATOBOŘICE-MISTRŮN / OKR. KYJOV



**PENB C**  
 Výstavba rodinných domů blízko Kyjova. 3+kk-6+kk (dle rozdělení příček) s vlastním pozemkem a krytým parkováním. Nádherná lokalita s veškerou občanskou vybaveností. Vzorový dům již postaven.

775 706 274 **3 690 000 Kč**

BYT 2+KK BRNO-BYSTRC / ul. Chvalovka



**PENB C**  
 Pěkný, prostorný byt v přízemí cihlového bytového domu. CP 56 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> oplocená zahrádka přímo přístupná z bytu. KL na míru vč. spotřebičů. Koupelna s vanou, WC samostatně s bidetem. Uvolnění dohodou.

604 254 913 **4 300 000 Kč**



**HLEDÁME BYTY 3+KK - 4+1**  
 v Brně - Bystrci pro více klientů  
**HLEDÁME BYT 2+KK, 2+1**  
 v Brně - Králově Poli, Řečkovících  
 či Medlánkách

**Kontakt: 604 254 913**

Děkujeme klientům  
 za důvěru, přejeme krásné  
 a klidné vánoční svátky  
 a těšíme se na spolupráci  
 v roce 2020.



# Agil

REALITNÍ KANCELÁŘ

**RK AGIL**  
 sídlo: Koliště 55, 602 00 Brno  
 tel.: +420 545 215 184, gsm: +420 736 646 769  
 mpesak@rkagil.cz | www.rkagil.cz



RD 4+1 ŠLAPANICE / Nádražní



**PENB G**  
 Prodej pěkného, částečně podsklepeného, řadového RD 4+1 s dvorkem a zahrádkou. CP 185 m<sup>2</sup>, ZP 132 m<sup>2</sup>, zahrádka 53 m<sup>2</sup>. IS: všechny, kanalizace svedena do septiku. Dům je VOLNÝ.

736 646 769 **2 500 000 Kč**

BYT BRNO / NOVÉ SADY



**PENB G**  
 NEOPAKOVATELNÁ PŘÍLEŽITOST: Prodej započaté výstavby 1 až 2 bytů v OV ve 4.NP a 5.NP. Mezonetový byt o CP 170 m<sup>2</sup> + terasa 66 m<sup>2</sup> a v 5. NP CP 30 m<sup>2</sup> + balkon 4,5 m<sup>2</sup> + sklep.

736 646 769 **7 259 000 Kč**

BYT 3+1 BRNO / Vinohrady - Bzenecká



**PENB C**  
 Pronájem modernizovaného, částečně zařízení panelového bytu 3+1 s klimatizací, balkonem, kočárkárnu přímo na patře a sklepem. CP 72 m<sup>2</sup> + balkon + sklep. Patro B/11. Byt je ihned VOLNÝ.

736 646 769 **13 000 Kč**

POZEMEK MORAVANY / U BŘÍZY



**VÝJIMEČNÁ NABÍDKA:** Prodej stavebního pozemku určeného na výstavbu samostatně stojícího RD. IS: vyvedeny na hranici pozemku. CP 737 m<sup>2</sup>, šířka cca 20 m, hloubka cca 37 m.

736 646 769 **7 500 Kč/m2**

CHATA BRNO / BYSTRC-PŘEHRADA



**PENB G**  
 Prodej samostatně stojící chaty v OV postavené na vlastním pozemku v části u Brněnské přehrady - u hotelu Koží Horka. IS: elektrická energie, voda ze studny. CP 297 m<sup>2</sup>, ZP 19 m<sup>2</sup>.

736 646 769 **990 000 Kč**

GARÁŽ BRNO / Slatina - Bedřichovická



Prodej pěkné řadové garáže v OV s elektrickou energií 230V. Vjezd do garáže je z ulice Bedřichovická a vstup pro pěší je z ulice Bedřichovická i z ulice Mikulčická.

736 646 769 **450 000 Kč**







**Panorama**  
REZIDENČNÍ AREÁL ROSICE

**GAUTE**  
REALITY

**www.panoramarosice.cz**



**PRODÁNO 90 % BYTŮ  
ZA TYTO CENY V BRNĚ NEKOUPITE**

Romana Dokonalová **tel. 602 117 882** | Jakub Farář **tel. 737 636 891**

**GAUTE**  
REALITY

**GAUTE REALITY**  
sídlo: Lidická 26, 602 00 Brno  
bezplatná linka: 800 194 125  
gaute@gaute.cz | www.gaute.cz



POZEMEK LIPŮVKA



50368-2

Stavební pozemek o velikosti 551 m<sup>2</sup> s projektem a stavebním povolením. Sítě jsou v ulici před domem. Cena je bez provize RK.

📞 737 636 891

**3 690 000 Kč**

POZEMEK BŘECLAV



50713

1785 m<sup>2</sup>, elektrina, pozemek s možností zástavby k rekreaci do 80 m<sup>2</sup>, jezírko, příjezd po asfaltové cestě. Cena je bez provize RK.

📞 603 575 319

**730 000 Kč**

BYT OV 2+KK BRNO / ul. Dvorského



PENB G

50729

2. NP, 39 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> sklep, cihlový dům po revitalizaci. Cena je bez provize RK.

📞 603 575 319

**3 200 000 Kč**

DŮM BŘECLAV



PENB G

50714

Prostorný dům s dvougaráží, bazénem, zahradou, perfektní stav, klidná slepá ulice, blízkost přírody. Cena je bez provize RK.

📞 737 908 347

**7 590 000 Kč**

DŮM HOŠTICE U LITENČIC



PENB G

50487

Dům s vjezdem, výměnkem a hosp. budovami, 3.394 m<sup>2</sup>, zahrada, sad, les, klidné místo. Cena je bez provize RK.

📞 737 908 347

**990 000 Kč**

POZEMEK SEDLEC U NÁMĚSTĚ NAD OSLAVOU



50730

Stavební pozemek pro 1 nebo 2 domy, 2.091 m<sup>2</sup>, veškeré inž. sítě na hranici pozemku. Cena je bez provize RK.

📞 737 908 347

**1 750 000 Kč**

BYT OV 2+1 ZASTÁVKA U ROSIC



PENB G

50697

Byt 2+1 v cihlovém domě, 51 m<sup>2</sup> + 2 sklepy. V Zastávce po kompletní rekonstrukci. Cena je bez provize RK.

📞 737 636 891

**2 299 000 Kč**

DŮM LAZINOV / OKR. BLANSKO



PENB G

50756

5+1, zděný, garáž, zastavěná plocha 122 m<sup>2</sup>, zahrada 728 m<sup>2</sup>, dobrý stav, k nastěhování ihned. Cena je bez provize RK.

📞 603 575 319

**4 150 000 Kč**

DŮM 4+KK OSTROVAČICE / BRNO - VENKOV



PENB C

50622

Užitná plocha 116 m<sup>2</sup>, zahrada 231 m<sup>2</sup>, parkování pro 2 auta, včetně vybavení. Cena je včetně DPH, provize, daně z nabytí.

📞 603 575 319

**5 493 200 Kč**





## ZLATĚ LUŽÁNKY

### POŘÍDETE SI VÁŠ NOVÝ DOMOV JEŠTĚ K LETOŠNÍM VÁNOCŮM

AMBIENTEN VIP vám exkluzivně nabízí prodej sedmi luxusních bytů s terasami a balkony v nově rekonstruované secesní budově přímo u lužáneckého parku na třídě Kapitána Jaroše v Brně. Vila dům je čtyřpodlažní s vlastním výtahem do všech pater, prochází nyní kompletní rekonstrukcí a osloví i tu nejnáročnější klientelu. Jednotlivé byty jsou od 110 m<sup>2</sup> do 260 m<sup>2</sup>. Dva z bytů disponují vlastní zahradou v klidném vnitrobloku.

V posledním patře budovy je situován nadstandardní mezonetový byt s vlastní terasou a výhledy na Brno. Dominantou jednotlivých bytů jsou hlavní obytné prostory (50 – 90 m<sup>2</sup>) s vysokými stropy (4 m), na kterých jsou zachované původní prvky.



#### Byt č. 1 (Křeslo a krb) 5+kk – přízemní byt se zahradou (1. n.p.)

Nabízíme Vám k prodeji výjimečný byt se zahradou orientovaný na JZ nabízející naprosté soukromí. CP bytové jednotky 5+kk je 226 m<sup>2</sup> a náleží k němu zahrada 293 m<sup>2</sup>. Výjimečnost bytu dává nejen samotná lokalita, kde je situován, ale především architektonické řešení stavby s vysokými stropy, původními repasovanými okny do zahrady, terasa 56 m<sup>2</sup>, krb v obývacím pokoji a vlastní sklepní prostory s možností vybudování wellness či vinotéky. UP bytu 226 m<sup>2</sup> + 293 m<sup>2</sup> zahrada PENB: G

**Cena 25 400 000 Kč vč. provize RK**



#### Byt č. 2 (Byt do zahrady) 5+kk – přízemní byt se zahradou (1. n.p.)

Nabízíme Vám k prodeji další výjimečný byt se zahradou také orientovaný na JZ. CP bytové jednotky 5+kk je 239 m<sup>2</sup> se zahradou 134 m<sup>2</sup>. Pokud jste milovníky originality a toužíte po 96 m<sup>2</sup> velkém obývacím pokoji, tak si nyní svůj sen můžete splnit. Výhodou bytu je přímý vstup do zahrady a na terasu. Byt má celkem 3 koupelny. Vysoké stropy a velkorysost prostoru nadchne i nejnáročnějšího klienta. UP 239 m<sup>2</sup> + 134 m<sup>2</sup> zahrada PENB: G

**Cena 20 600 000 Kč vč. provize RK**



#### Byt č. 3 (Byt nad dvorem) 4+kk (2. n.p.)

Nabízíme k prodeji byt s orientací na JZ stranu do klidného vnitrobloku. CP bytu 4+kk s úžasnou terasou v úplném soukromí nadchne milovníky letního grilování a příjemného posezení. Velikosti ložnic/pokojů jsou 16 m<sup>2</sup>, 18,7 m<sup>2</sup>, 13,5 m<sup>2</sup>. V bytě se nachází 2 koupelny a dvě šatny. Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem 53 m<sup>2</sup> s přímým vstupem na terasu 76 m<sup>2</sup>. UP 161 m<sup>2</sup> + 76 m<sup>2</sup> terasa PENB: G

**Cena 17 100 000 Kč vč. provize RK**



#### Byt č. 4 (Byt od východu na západ) 4+kk – (2. n.p.)

Dominantou tohoto bytu o CP 161 m<sup>2</sup> je obývací pokoj s kuchyňským koutem 77 m<sup>2</sup>. Z obývacího pokoje je vstup přímo na balkon 6 m<sup>2</sup>. V této jedinečné nemovitosti se také nachází 3 pokoje, ze kterých je vstup do šatny a na balkon 5 m<sup>2</sup>. V blízkosti většího pokoje je koupelna a samostatná toaleta. UP: 161 m<sup>2</sup> + 2 x balkon PENB: G

**Cena 15 250 000 Kč vč. provize RK**



#### Byt č. 6 (Byt s nadhledem) 4+kk – (3. n.p.) REZEROVÁNO

Dominantou tohoto bytu je vlastní terasa, která je nejvýše položena v celém domě a díky tomu skýtá soukromí. Vstupuje se na ni z obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem. Celý byt je velmi klidný i díky jeho orientaci do dvora. Hned u vstupu do bytu je velká šatna. K dispozici jsou dvě koupelny - jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Dispozice bytu byla řešena tak, aby majitelům přinášela co nejvíce komfortu. UP 123,6 m<sup>2</sup>, PENB: G

**Cena 12 750 000 Kč vč. provize RK**



#### Byt č. 5 (Byt nad Jaroškou) 3+kk – (3. n.p.)

Nabízíme Vám prostorný byt, obývací pokoj s kuchyňským koutem se rozprostírá na 54 m<sup>2</sup>. Chodby představují další možnost úložných prostor a samozřejmě je sklep. Koupelna nabízí komfort vany i sprchy. Celý byt je orientovaný do ulice a skýtá krásný výhled do stromů. UP: 109,9 m<sup>2</sup>, PENB: G

**Cena 11 000 000 Kč vč. provize RK**



#### BRNO

Exkluzivní prodej vily o dvou podlažích s výhledy na město Brno, s garáží pro dva vozy. Dům má vlastní wellness zónu. Vila je nyní ve fázi dokončení, velkou výhodou je možnost výběru vlastního interiéru. UP 326 m<sup>2</sup>, CP 937 m<sup>2</sup>, PENB: G.

**29 000 000 Kč**



#### BRNO - JUNDROV

Exkluzivně Vám představujeme novostavbu funkcionalistického domu 4+kk ve velmi vyhledávané lokalitě Brno - Jundrov s garáží, parkováním pro dvě vozidla na pozemku, zahradou a letní terasou. Součástí prodeje této nemovitosti je také vnitřní vybavení. Velkou výhodou této nemovitosti jsou velmi nízké provozní náklady. UP 120 m<sup>2</sup>, CP 275 m<sup>2</sup>, PENB: G.

**info v RK**



#### POZEMEK BRNO - KOMÍN

V zastoupení majitele Vám nabízíme prodej stavebního pozemku v lukrativní lokalitě Brno - Komín. Tento pozemek je vhodný k výstavbě funkcionalistické vily. Veškeré inženýrské sítě se nachází na pozemku. Oplotený pozemek nabízí krásné výhledy do okolní krajiny. Výborná je také dostupnost do centra Brna. CP: 876 m<sup>2</sup>, PENB: G.

**13 140 000 Kč**



#### BYT BRNO - LIŠEŇ

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji jedinečný, slunný byt 4+kk, 177 m<sup>2</sup> situovaný v 5.NP s panoramatickými výhledy na město Brno. Byt je unikátní svou dispozicí, velkou užžitnou plochou a možností rozdělit jej na dvě samostatné bytové jednotky. Celková užžitná plocha zahrnující byt, garážové stání, terasu, balkony a sklep je 252 m<sup>2</sup>. UP: 177 m<sup>2</sup>, PENB: G.

**Info v RK**



#### BRNO - NOVÝ LÍSKOVEC

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji luxusní byt ve stylovém viladomě s terasou s nádhernými panoramatickými výhledy na město Brno. Tato zkolaudovaná bytová jednotka s možností okamžitého nastěhování je opravdovým skvostem mezi byty nabízenými v Brně. K bytu náleží bohaté příslušenství a to 2x garážové stání, 1x venkovní stání a 2x sklep. UP 193 m<sup>2</sup>, PENB: G.

**20 000 000 Kč**



#### BRNO - ČERNÁ POLE

Exkluzivně Vám nabízíme pronájem luxusního, plně vybaveného mezonetového bytu v žádané lukrativní lokalitě. Tento byt je jedinečný svými výhledy na celé Brno, které můžete pozorovat z prostorné terasy či dvou balkonů. V celém bytě byly použity ušlechtilé materiály, které dávají bytu nádech luxusu. Byt je volný, obratem k nastěhování. UP 100 m<sup>2</sup>, PENB: G.

**info v RK**



#### KOMÍN

Nabízíme Vám jedinečnou možnost vlastnit vícegenerační vilu v klidné části Brno - Komín. Za domem se nachází okrasná zahrada s přírodním jezírkem a zahradním domkem. Velká střešní terasa 43 m<sup>2</sup> nabízí soukromí a krásný výhled na komínské lesy. Tato vila je vhodná jak pro rodinné bydlení tak i pro podnikání. UP 247 m<sup>2</sup>, CP 863 m<sup>2</sup>, PENB: G.

**info v RK**



#### RD BRNO- STRÁNICE

Ve výhradním zastoupení nabízíme vícegenerační vilu 8+2 s komerčním prostorem 50 m<sup>2</sup> s venkovním posezením navazujícím na okrasnou zahradu. Parkování je možné v garáži pro dvě auta a také před domem na vlastním pozemku. Dům se nachází ve vyhledávané rezidenční části Masarykově čtvrti. ZP 215 m<sup>2</sup>, CP 490 m<sup>2</sup>, PENB: G.

**21 000 000 Kč**

### CHCETE SI VÁŠ DOMOV V ZELENÉM SRDCI BRNA PROHLÉDNOUT NA VLASTNÍ OČI?

Sjednejte si s námi osobní schůzku v sídle naší společnosti nebo se můžeme setkat přímo ve vile domě.

Chcete-li zaslat jen informativní podklady k projektu, kontaktujte nás na emailu: [info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)

*Těšíme se na osobní setkání s Vámi. Projekt Zlaté Lužánky Vám nabízí ještě mnohem víc. Bližší informace a nabídku dalších bytů naleznete na [www.zlateluzanky.cz](http://www.zlateluzanky.cz)*



[www.zlateluzanky.cz](http://www.zlateluzanky.cz) | +420 733 525 123



Mezírka 775/1, 602 00 Brno, [info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz) | +420 602 791 990

[www.ambienten.cz](http://www.ambienten.cz)



Ing. Monika Russeggerová  
jednatelka společnosti





## ZPRAVODAJSTVÍ



strana 18-19

# ZDROJ TEPLA. VÝZNAMNÁ INFORMACE PŘI KOUPI NEMOVITOSTI



» Druh paliva má zásadní vliv na provozní náklady objektu i na komfort bydlení. Vytápění dřevem či uhlím je stále nejlevnějším řešením. Foto redakce

Zdroj tepla a stáří technologie a otopné soustavy může mít zásadní vliv na koupi nemovitosti. Záleží totiž na tom, zda budete muset do kupovaného domu brzy znovu investovat, či nikoli. A také kolik bude třeba ročně vynaložit na vytápění.

### Zdroj tepla a druh paliva

Samostatně stojící nemovitosti mají vlastní zdroj tepla. Pokud je dům vytápěn starým kotlem na uhlí, pravděpodobně brzy doslouží. Zjistěte si stáří podle dostupné dokumentace. Je-li zdroj vytápění starší než cca 12–15 let, počítejte s jeho brzkou výměnou.

Přitom takto staré kotle již nebude možné vyměnit za kotel stejné konstrukce. Vzhledem ke stávající legislativě v rámci Zákona o ochraně ovzduší jsou nové kotle sice mnohem sofistikovanější a ekologičtější, ale zároveň i díky automatizaci a dalším funkcím také podstatně dražší. Navíc počítejte s tím, že s jeho instalací mohou souviset i další stavebně-technické úpravy příslušných prostor.

Druh paliva má zásadní vliv na provozní náklady objektu i na komfort bydlení. Vytápění dřevem či uhlím je stále nejlevnějším řešením. Ovšem vyžaduje od uživatele také práci spojenou s dodávkou, uskladněním a manipulací s palivem. Vytápění elektrinou či plynem je sice pohodlnější, ale cena je vyšší.

### Otopná soustava

Prohlédnout a posoudit je třeba nejen kotel, ale celou otopnou soustavu. Jaká je její životnost a zda může sloužit i tehdy, pokud se rozhodnete změnit zdroj tepla. Otopné soustavy bývají vybaveny regulační technikou, případně akumulacími nádržemi. Při koupi nemovitosti se zajímejte o princip využitého systému regulace a akumulace. Jaké prvky soustava obsahuje, kdy a jak byly instalovány.

V případě, že se rozhodujete například pro změnu kotle na uhlí za tepelné čerpadlo, vezměte si na prohlídku odborníka. Lépe posoudí, zda otopná soustava bude této změně vyhovovat či zda bude třeba výměna či jiné práce.

### Kvalita komína a skladování paliva

Pokud budete zvažovat, že v kupované nemovitosti vyměníte například starý elektrický kotel za nový na tuhá či plynná paliva, bude třeba počítat s řešením kvality komína a prostor pro skladování paliv. Zvláště u starších nemovitostí nemusí být stav komína dobrý. Při prohlídce nemovitosti si vyžádejte doklad, že byla provedena kontrola spalinových cest. Nicméně jen odborník posoudí, zda je třeba komín například vyvločkovat či jinak opravit. Může se stát, že komín vyhovuje běžným kuchyňským kamnům, ale pro instalaci krbové vložky by již nebyly spalinové cesty dostačující.

Pokud plánujete využívat pevná paliva, budete potřebovat dostatečně velký a dobře přístupný sklad. Nejlépe v bezprostřední blízkosti kotle. Jestliže dům vhodný sklad nemá, poraďte se o případném stavebně-technickém řešení. Určitě byste v budoucnu nechtěli v mrazivých měsících absolvovat cestu napříč pozemkem s náručí dřeva či pytlí s peletkami.

Při koupi nemovitosti myslete dopředu i v oblasti vytápění. Po roce 2022 se již nebudou smět používat kotle emisní třídy 1 a 2. Informace o emisní třídě kotle najdete na štítku spotřebiče. Čím vyšší třída (1-5), tím lepší a novější spotřebič. A tím také úspornější provoz.

Jindra Svitáková





## NOVOSTAVBY



strana 20-36

# 4 MODERNÍ RODINNÉ DOMY U HRUŠKY

- Uzavřený rezidenční komplex 4 rodinných domů se soukromou příjezdovou cestou.
- Umístění v centru obce Svinošice, přitom v klidové zóně a mezi zahradami.
- Variabilní dispozice 4+KK až 7+KK. Kompletně podsklepeno s dalšími prostory pro zbudování wellness zázemí nebo kanceláře.
- Nízké provozní náklady, vysoká kvalita použitých materiálů a poctivé provedení stavby.
- Autem 10 minut od Globusu a 2 minuty od obce Lipůvka. Kolaudace 12/2020.



Investor:



Exklusivní prodejce:



Lenka KALVODOVÁ  
☎ 602 853 362  
✉ lenka.kalvodova@re-max.cz  
🌐 www.bdi-group.cz/u-hrusky





### KLIENTSKÉ CENTRUM

tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno  
+420 545 428 120



[www.reko.cz](http://www.reko.cz)



## BYTY KAMECHY II

B / 52 kWh (m<sup>2</sup>/rok)

INVESTOR  
Maison Vrabel, s.r.o.

10 % bytů rezervováno

PRODEJ DALŠÍHO DOMU ZAHÁJEN

[www.byty-kamechy.cz](http://www.byty-kamechy.cz)



## POD ZAJEČÍ HOROU

B / 47 kWh (m<sup>2</sup>/rok)

INVESTOR  
Rezidence Obrany s.r.o.

K nastěhování léto 2020, poslední volné byty:  
3+KK - 81,44 m<sup>2</sup>, terasa | 4+KK - 109 m<sup>2</sup>, 2x terasa

[www.podzajecihorou.cz](http://www.podzajecihorou.cz)



## BYDLENÍ POD CHVALOVKOU

B / 47 kWh (m<sup>2</sup>/rok)

INVESTOR  
NOME a.s.

50 % bytů již prodáno

PRODEJ DALŠÍHO DOMU ZAHÁJEN

[www.pod-chvalovkou.cz](http://www.pod-chvalovkou.cz)



K nastěhování již brzy!  
Velikost bytů 1+kk až 4+kk



Klidná lokalita



Parkovací stání



Dostupnost MHD



tel: 545 428 120 | e-mail: [info@kukly2.cz](mailto:info@kukly2.cz) | [www.reckovice-nachova.cz](http://www.reckovice-nachova.cz)





Výstavba  
zahájena



## NOVÉ RODINNÉ DOMY MIKULOV

Rezidenční projekt Pod Novou v jihomoravském Mikulově představuje lukrativní adresu pro trvalé bydlení i investiční příležitost. Funkčně řešené dvoupodlažní rodinné domy v několika dispozičních variantách nabízí unikátní výhled na siluetu města, včetně mikulovského zámku.



MODERNÍ BYDLENÍ S JEDINEČNÝM VÝHLEDEM

+420 602 508 998



www.podnovou.cz

# WWW.BYTY-MIROSLAV.CZ

## NOVOSTAVBA BYTU 3+KK

98 m<sup>2</sup> s velkou terasou  
46,5 m<sup>2</sup>, orientace na jih  
s nádherným výhledem,  
4. NP/4, sklep, výtah,  
možnost přikoupení  
garážového stání v 1. PP.

CENA:

**3 826 553 Kč**

po slevě do 31. 12. 2019



**Reality**  
IRMANNOVÁ s.r.o.

VÝHRADNÍ  
PRODEJCE

KONTAKT:

**603 290 695 | info@ir-reality.cz**

Investor:

**PREFA BRNO**



**BRNĚNSKÝ  
ZVONEC**  
realitní kancelář

**VOLEJTE ZDARMA  
800 100 455**  
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40  
Brno 602 00

tel.: 541 219 550  
reality@brnenskyzvonec.cz

**JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE**

**OKAMŽITÝ VÝKUP BYTŮ A NEMOVITOSTÍ  
HOTOVOST DO 24 HOD**

**VYPLATÍME ZA VÁS !!!**

Exekuce, dluhy, zástavy, dražby,  
najdeme Vám nové bydlení.

**100% PRÁVNÍ DOHLED – SERIÓZNÍ JEDNÁNÍ  
VYPLÁCÍME NEJVYŠŠÍ CENU NA TRHU**



☎ 775 185 005



**VOLEJTE ZDARMA  
800 100 455**



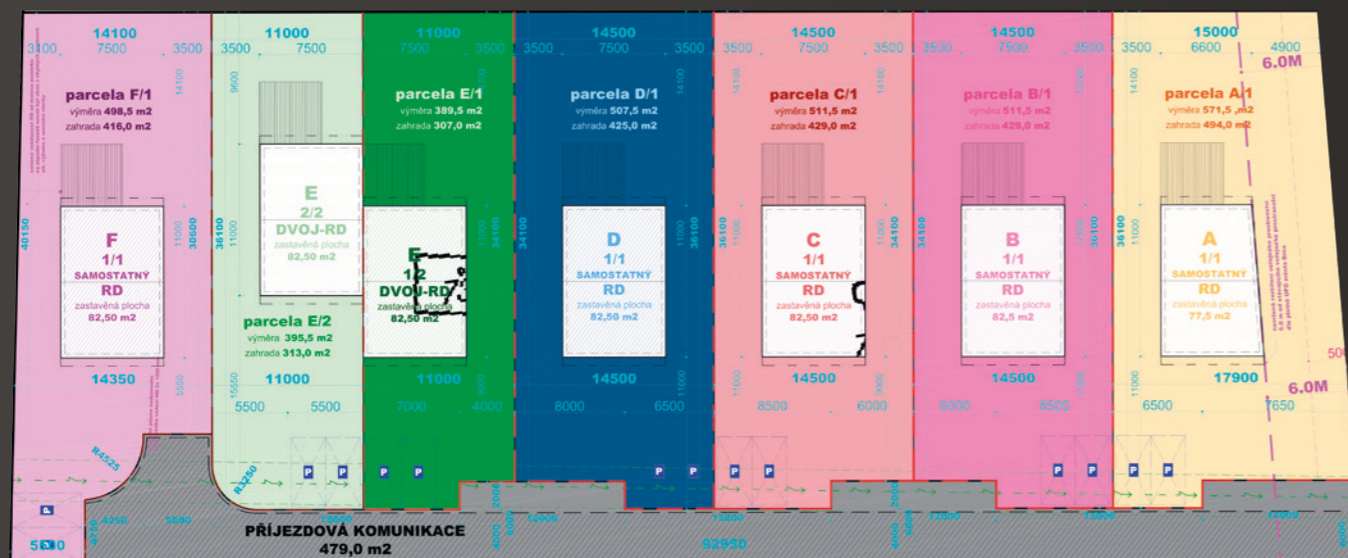


# REZIDENCE PŘÍZŘENICE

*Nový domov pro Vás a Vaši rodinu*



**PRODEJ ZAHÁJEN**



**od 5 250 000,-Kč**

dle velikosti pozemků a domů na klíč

Možnost individuálního řešení dispozice a velikosti parcel

Dispozice domů **3+kk / 6+kk**

**Kontakt: 725 055 777**

[www.realimetka.cz](http://www.realimetka.cz)

**DÁRKOVÝ POUKAZ**  
v hodnotě 80 000,-Kč  
na kuchyňskou linku

Akce od 16. 12. 2019 do 29. 2. 2020

## ALEA ŘÍČANY

PASIVNÍ RODINNÉ DOMY



**IHNEDE  
K NASTĚHOVÁNÍ**

Tel.: +420 731 516 417

E-mail: [acreal@acreal.cz](mailto:acreal@acreal.cz)



[www.ricanydomy.cz](http://www.ricanydomy.cz)

## DOMOV S DUŠÍ

JEDINEČNÉ LUXUSNÍ BYDLENÍ V SOKOLNICÍCH U BRNA



Tel.: +420 601 120 000

E-mail: [valach@acreal.cz](mailto:valach@acreal.cz)

**V NABÍDCE BYTY O DISPOZICÍCH 1KK AŽ 4KK IHNEDE K NASTĚHOVÁNÍ**  
DOKONALÉ PROVEDENÍ VÁM VYRAZÍ DECH, OBJEDNEJTE SE NA PROHLÍDKU!

[www.domovsdusi.cz](http://www.domovsdusi.cz)





# REAL major MODERNÍ HAJANY



Poslední 2 volné vily 5kk s dvojgaráží, UP od 196 m<sup>2</sup>, pozemky 888 a 950 m<sup>2</sup>.

Cena od 14 500 000 Kč



RD 4kk s garáží, parkovací stání, patrové,  
UP od 115 m<sup>2</sup>, pozemky 266-450 m<sup>2</sup>.  
Cena 8 200 000 - 8 500 000 Kč



Sam. stoj. patrový RD 5+kk s dvojgaráží.  
UP 173 m<sup>2</sup> + terasa 18,4 m<sup>2</sup>, 1.NP ter.+balkon  
7,3 m. Poz. 408 m<sup>2</sup>. Cena 9 500 000 Kč



Sam. stoj. RD 5+kk s dvojgaráží, UP 219 m<sup>2</sup>  
+ terasa 28,1 m<sup>2</sup>, poz. 935 m<sup>2</sup>.  
Cena 12 990 000 Kč



- ✓ zabydlená rezidenční lokalita 7 minut od Brna
- ✓ poslední etapa výstavby moderních domů
- ✓ originální a nadčasové architektonické zpracování
- ✓ vysoký standard provedení a použitých materiálů
- ✓ klidná okrajová část obce s navazující přírodou
- ✓ k nastěhování v průběhu roku 2020.



776 387 287



info@realmajor.cz

www.moderni-hajany.cz



IMOS<sup>®</sup> development

tel.: 730 166 534

www.rezidencevranovska.cz

DISPOZICE 1+KK A 2+KK  
BLÍZKO CENTRA



DŮM  
SVATÁ ANNA

BÝT A ŽÍT  
V CENTRU

VYBÍREJTE  
Z DISPOZIC  
1+KK, 2+KK,  
3+KK

VÝSTAVBA  
ZAHÁJENA

Tel.: 730 166 534

WWW.DUMSVATAANNA.CZ

IMOS<sup>®</sup> development





MALOMĚŘICKÉ NÁBŘEŽÍ  
BRNO - MALOMĚŘICE

STAVOS Brno a.s.



## NOVÉ BYTY V BRNĚ

PRODEJ NOVÝCH BYTŮ 1+KK AŽ 4+KK

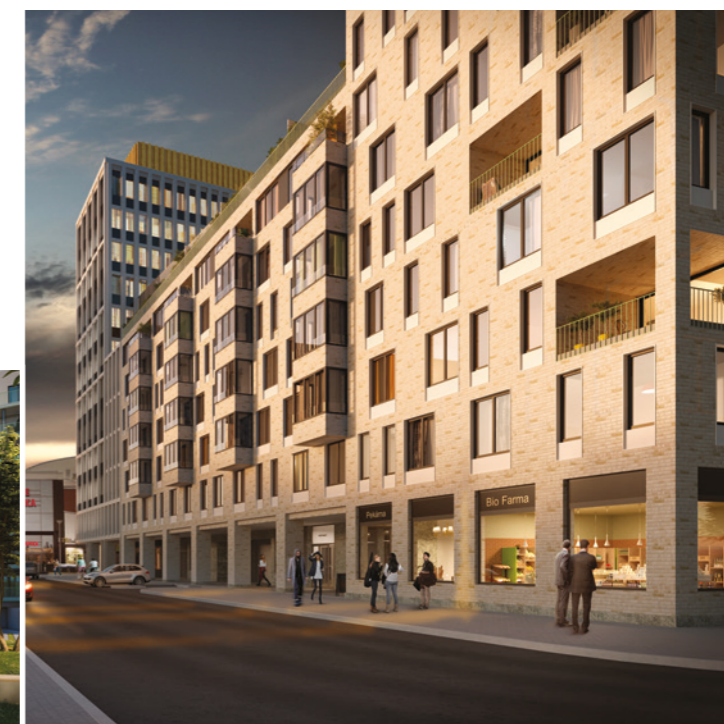


KLIMATIZACE VE STANDARDU



PŘÍŠTÍ VÁNOCE MŮŽETE BYDLET VE VLASTNÍM...

[www.malomerickenabrezi.cz](http://www.malomerickenabrezi.cz)



### Nadstandardní bydlení a moderní kanceláře v centru Brna

Palác Trnitá je moderní multifukční budova, která se nachází v atraktivní lokalitě hlavní rozvojové zóny města Brna, takzvané Jižní čtvrti, jen 5 minut chůze od městského centra, v blízkosti důležitých dopravních tepen. Projekt nabídne 190 bytů s dispozicemi od 1+kk po 5 +kk. Parkování je zajištěno v podzemních garážích.

rezidenční bydlení

## PALÁC TRNITÁ

[palactrnita@ms-invest.cz](mailto:palactrnita@ms-invest.cz) | 601 301 301 | [www.palactrnita.cz](http://www.palactrnita.cz)



**BRIGA** **MAGNUM**

**Developerský projekt BRIGA**

Stavíme pro vás krásný dům s 36 byty na ulici Šumavská (70 % bytů prodáno)



**PENB B**  
www.rezidencebriga.cz Královo Pole, ul. Šumavská

**ŠMERALKA** **FOREIGNERS**

**Moderní bydlení na ŠMERALCE**

Byty inspirovány industriálním prostředím



**PENB B**  
www.smeralka.cz Brno - střed, ul. Stavební

**MODERNÍ BYTY V BRNĚ - PISÁRKÁCH**  
NA ULICI VESLAŘSKÁ - možnost garážového stání

**8 BYTŮ JE PŘIPRAVENO K PŘEDÁNÍ.**  
Kuchyňská linka v ceně.



**PENB C**  
Více informací na mig@mig.cz nebo na tel.: 778 889 015

RUMIŠTĚ / BRNO - TRNITÁ



**PENB B**  
Pronájem bytu 2+kk s balkónem v novostavbě. Byt o podlahové ploše 58 m<sup>2</sup> se nachází v 6. patře nedávno postaveného projektu s výtahem. V případě zájmu lze pronajmout garážové stání za 1 800 Kč/měsíc.

**15 500 Kč / měsíc**

BRNO / UL. STAŇKOVA



**PENB C**  
Prodej stylového bytu 3+1 v prvorepublikovém činžovním domě. Byt v OV, UP 115 m<sup>2</sup>, lodžie a balkon. Rekonstrukce 2012, eurookna, parkety, možnost 2x kryté parkovací stání. Byt je ihned k nastěhování.

**Informace v RK**

**REZIDENCE PEKAŘSKÁ**

**BYDLENÍ V HISTORICKÉM SRDCI BRNA**

- ✓ revitalizovaný bytový dům z 1. poloviny 20. století
- ✓ velkorysé bytové jednotky s dispozicí 2+1 a užitnou plochou cca 80 m<sup>2</sup>
- ✓ možnost změny dispozic na 3+KK, výtah, sklepy
- ✓ zrekonstruované byty i jednotky vhodné k modernizaci
- ✓ přízemní nebytové prostory ke komerčnímu využití
- ✓ městské bydlení s pěší dostupností všech služeb
- ✓ investiční příležitost s možností okamžitého pronájmu



**www.pekarska68.cz**

**Zeptejte se na bližší informace (+420) 723 411 076**

**Byty Panský Dvůr**

**Byty PANSKÝ DVŮR**  
Bučovice u Brna

Moderní bydlení v tradičním duchu s nízkými provozními náklady.



- Výborná občanská vybavenost
- Široké spektrum výběru bytů: 1+kk – 4+kk vč. mezonetů
- Byty se zahradou či terasou
- Pro mladé, seniory i rodiny s dětmi
- Předprodej zahájen – akční nabídka
- Parkovací stání v ceně
- Dokončení: 1Q/2021

**KONTAKT: info@pshinvest.cz**  
**+420 602 384 188**





**BYDLENÍ  
NAD  
NEMOJANSKÝM  
MLÝNEM**



**7 KM  
DO VYŠKOVA**

**25 KM  
DO BRNA**



# REZIDENCE BAVARIA



Nově vznikající rezidence BAVARIA je určena zájemcům, kteří touží po výjimečném a nekonvenčním bydlení v osobité atmosféře a atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a všude obklopující zeleň.

**I. ETAPA  
A3**



**PENB B 86kWh/(m2.rok)**

## VÝJIMEČNÉ BYTY S VYSOKÝM STANDARDEM

- dispozice 1 kk, 2 kk, 3 kk, 4 kk
- vždy s balkonem nebo terasou
- dřevěné podlahy
- podlahové vytápění
- klimatizace
- venkovní žaluzie
- bytové domy s výtahem

## LOFTOVÉ BYTY

- vzniknou v budově pivovaru, jehož historie se datuje až do roku 1637
- uzavřený luxusní bytový komplex
- velkorosý vzdušný prostor plný světla
- vždy s garáží a parkovacím stáním
- vysoký standard
- v prodeji pouze 6 bytů
- výměra 200 až 400 m<sup>2</sup>



**LOFTY  
A4**

**90 %  
KUPNÍ CENY  
AŽ PO  
KOLAUDACI**

**PŘEJEME VÁM  
KRÁSNÉ VÁNOCE  
A ŠTASTNÝ NOVÝ ROK 2020**

**I. ETAPA  
A3**



**DOPORUČUJEME PROHLÍDKU  
VZOROVÉHO BYTU**

**DISPOZICE DOMŮ 5+KK**

**od 5 627 000 Kč  
(dle velikosti pozemku)**



VÝHRADNÍ PRODEJCE

**800 050 243**

**www.domynemojany.cz**



MODERNÍ BYDLENÍ S DOTEKEM HISTORIE

www.byty-jehnice.cz

EMBRA

tel: +420 724 407 965





# AMBIENTEN VIP

luxusní nemovitosti

VÁM PŘEJE

VESELÉ VÁNOCE A ŠTASTNÝ  
NOVÝ ROK

MERRY CHRISTMAS AND HAPPY  
NEW YEAR

FROHE WEIHNACHTEN UND EIN GLÜCKLICHES  
NEUES JAHR

Ing. Monika Russeggerová  
jednatelka společnosti



## MORAVANY

Prodej mimořádné vily 9+2 se čtyřmi koupelnami, sklady, dvojaráží, vnitřním bazénem a rozlehlou zahradou v Moravanech u Brna. Skládá se ze 3 objektů s vnitřním propojením a zahradním domem s altánem. Celková podlahová plocha je 614 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha je 389 m<sup>2</sup>. Plocha pozemku je 2.808 m<sup>2</sup>. Celá zahrada má JZ orientaci s výhledy.

**28 900 000 Kč**



## LIPŮVKA

Exkluzivně Vám nabízíme unikátní vilu 7+1 na jedinečném místě, obklopenou krásnou zahradou se vzrostlou zelení. Dominantou této nemovitosti je zahradní biotop vhodný ke koupání. Vila disponuje vlastní posilovnou, saunou, vířivkou a venkovním posezením přímo u lesa. Parkování je možné na vlastním pozemku i v garáži. UP 389 m<sup>2</sup>, CP 9.940 m<sup>2</sup>, PENB: G.

**info v RK**



## KUŘIMSKÉ JESTŘABÍ

Exkluzivně Vám nabízíme luxusní a unikátní venkovskou usedlost v absolutním soukromí, celý pozemek je oplocen s možností výstavby dalšího domu. Na zahradě se nachází altán s vlastní kuchyní, krbem a udrnou, vířivka se zahradním posezením. Parkování je možné ve dvou dvojarážích i na vlastním pozemku. UP 405 m<sup>2</sup>, CP 9.699 m<sup>2</sup>, PENB: G.

**info v RK**



## RD HVOZDEC

Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní novostavbu bungalovu 4+kk o velikosti 290 m<sup>2</sup> s dvojaráží, venkovním bazénem a vzrostlou okrasnou zahradou. Nemovitost je situována v klidné ulici s úžasným výhledem na okolní krajinu. Je velice nadstandardně provedena a uspokojí svým provedením i nejnáročnějšího zákazníka. ZP 310 m<sup>2</sup>, CP 1.289 m<sup>2</sup>, PENB: G.

**14 500 000 Kč**